

## MAPA DE ACABAMENTOS



### ESTRUTURA DE BASE

#### ESTRUTURA

Estrutura em madeira lamelada colada, tratada com velatura adequada.

#### COBERTURA

Revestimento em tela asfáltica sobre armadura de poliéster. Rufos em chapa zincada com acabamento em cor idêntica à caixilharia.

#### CAIXILHARIA

Caixilharia em alumínio série 40 mm, em cor standard. Vão de entrada fixo com porta de bater incorporada e vão lateral panorâmico oscilante. Vidros duplos.

### EXTERIORES

#### PAREDES

Fachada ventilada com caixa de ar dupla, com acabamento pelo exterior com reguado de pinho silvestre, com tratamento em autoclave e aplicação de velatura castanha.

#### PORTA

Porta exterior envidraçada em caixilharia de alumínio série 40 mm, incluindo fechadura de segurança.

### INTERIORES

#### TETOS E PAREDES

Painel de gesso cartonado com acabamento em tinta acrílica.

#### PAVIMENTO

Pavimento flutuante em melamina AC4.

#### REDES

Rede elétrica até à cota zero. Aparelhagem elétrica Efapel Logus 90 na cor branca, incluindo: 4 tomadas, switch AT1, 3 tomadas RJ45, 1 tomada TV. Iluminação com quatro spots LED de 160 mm e um ponto de iluminação exterior.

### EQUIPAMENTOS OPCIONAIS

#### EXTERIORES

Pintura exterior em outras cores. Pérgula em madeira lamelada colada. Deck em pinho silvestre com tratamento em autoclave. Rampa exterior (troço de 3,30 mts.) em pinho silvestre com tratamento em autoclave.

#### EQUIPAMENTOS DIVERSOS

Tampo de mesa/secretária em contraplacado. Prateleiras em contraplacado. Circuito de spots LED sobre mesa/secretária, com interruptor independente. Ventilação forçada de baixo ruído. Pré-instalação de ar condicionado.

### INFORMAÇÃO ADICIONAL

#### SERVIÇOS OPCIONAIS

Projetos de licenciamento. Fundações/pilares/estacas. Meios de elevação e transporte. Montagem no local.

#### EXCLUSÕES

Levantamento topográfico, estudos geotécnicos e preparação do terreno. Criação de condições de acesso ao local para camiões e grua. Demolições, recolha de entulhos e seu transporte ou encaminhamento para local adequado. Muros, vedações e movimentação de terras. Fundações e trabalhos de construção civil.

#### EXCLUSÕES (cont.)

Processo de licenciamento, taxas e licenças. Ligações às redes públicas de eletricidade e telecomunicações. Mobiliário decorativo e acessórios de iluminação (exceto os descritos). Todos os materiais, serviços e equipamentos não descritos neste mapa de acabamentos.

#### GARANTIA

Elementos estruturais: 5 anos. Elementos móveis/mecânicos: 2 anos.

## PLANTA

